

HUY

Trevi Rasquain est la « première agence en région wallonne »

L'agence propose à la vente 300 biens par an

Après 18 ans d'implantation à Huy, l'agence Trevi Rasquain se déclare comme étant en tête du peloton en région wallonne dans le domaine de l'immobilier. Une position, due, selon son directeur, à l'usage de la technologie.

Avec un portefeuille de 300 biens en vente, Quentin Delloye, directeur de l'agence Trevi Rasquain de Huy se veut formel : « Nous sommes la plus grande agence de la Région wallonne dans le domaine de l'immobilier », lance-t-il. « Après avoir comparé sur Immoweb les données de chaque province, j'en déduis que nous sommes l'agence qui propose à la fois le plus grand nombre de biens en vente, mais aussi de biens vendus. »

L'agence Trevi Rasquain a ouvert ses portes à Huy il y a 18 ans. Selon Quentin Delloye, voilà 15 ans que celle-ci est première en

province de Liège. « Nous sommes une agence dynamique : la moyenne d'âge ici tourne autour de 30 ans », continue le directeur. « Nous sommes par ailleurs pratiquement les seuls dans le marché du neuf : nous proposons en effet 150 appartements neufs répartis dans plusieurs projets tels que le Quadrilatère ou les

L'agence s'appuie sur des photos pros et des visites virtuelles

Longs Thiers. »

À ses yeux, les points forts de son agence résident son notamment l'utilisation de photos professionnelles. Les employés de l'agence, au nombre de 8, sont d'ailleurs formés à cette tâche. « Envoyer un photographe dans

les logements nécessiterait trop de temps », continue-t-il. « Si un rayon de soleil se dessine dans le ciel, on doit parfois vite se rendre dans un appartement pour le photographe. »

Autre avantage de l'agence : les visites virtuelles. « On fait cela depuis plusieurs mois. On veut être à la pointe. »

Chaque année, l'agence propose 300 biens, dont 90 % sont vendus. « Les petites maisons autour de 175.000 euros, c'est ce qui marche le mieux », commente-il. « Ce sont souvent des Hutois et non des gens de l'extérieur qui achètent ici, ce qui nous a permis de se forger un réseau. »

Trevi Rasquain vend également des commerces. « C'est difficile de dynamiser les magasins en centre-ville », confie Quentin Delloye. « Il faut réinventer le centre-ville. » Il conclut en disant que l'agence déménagera bientôt dans la cité mosane pour s'agrandir. ●

J.G.



Benoît Rasquain, fondateur de l'agence avec Quentin Delloye. © J.G.

Biens immobiliers

Les vieilles villas difficiles à vendre

Selon Quentin Delloye, les villas des années 1950 à 1970 sont plus difficiles à vendre dans la région hutoise. « Au-delà de 300.000 euros, plusieurs mois sont nécessaires pour que ces

biens trouvent preneurs », dit-il. « Quand elles ne répondent plus aux normes actuelles, c'est encore moins évident de les vendre. » ●

J.G.

WANZE

L'auteur du Fort Chabrol à nouveau arrêté !

André Lhoest, l'auteur du Fort Chabrol survenu le 9 août à Wanze a été libéré mardi avant d'être réinterpellé ce mercredi. Il n'a pas respecté les conditions de sa libération, selon la zone de police Hesbaye.

Le 9 août 2017 vers 16h30, un quinquagénaire s'était présenté armé chez son ex-petit ami avec lequel il était en conflit. Il avait tiré à la carabine sur le chien de ce dernier puis, de retour chez lui, sur son propre chien. Il s'était ensuite retranché dans le grenier de son immeuble et avait consommé de l'alcool. Les unités spéciales d'intervention avaient finalement investi l'immeuble et appréhendé l'individu vers 23h30.

Le lendemain des faits, l'auteur avait été placé sous mandat d'arrêt. Il a été libéré ce mardi et devait se faire hospitaliser pour soigner son état dépressif. Mais il a été privé de liberté mercredi pour non-respect des conditions dans le cadre de sa libération conditionnelle. ●

NOUVEAU RANGE ROVER VELAR

PARFOIS, LES MOTS SONT INUTILES



ABOVE & BEYOND



RÉSERVEZ VOTRE ESSAI

Le design du nouveau Range Rover Velar parle de lui-même. Les lignes continues de sa silhouette créent un parfait alliage de simplicité et d'élégance, jusque dans les moindres détails. Mais, pour vraiment se rendre compte de ce qu'est le nouveau Range Rover Velar, il faut l'essayer.

Land Rover Liège - Spirletautomobiles

Rue Haroun Tazieff 10, 4032 Liège (Chênée)

T. 04 344 01 01

www.landroverliege.be

5,4-9,4 L/100 KM – 142-214 G/KM CO₂

Prix catalogue recommandé à partir de 57.300 € TVA.C. Informations environnementales [AR 19/03/04]: landrover.be. Donnons priorité à la sécurité.