



COMMENT LE MARCHÉ LOCATIF DOIT SE RÉINVENTER

A Bruxelles, la propriété n'est plus un must

Le nombre de propriétaires qui occupent leur logement est en nette diminution à Bruxelles. Une situation qui va bouleverser le marché immobilier à l'avenir, en faisant notamment émerger de nouveaux concepts. De quoi rencontrer les besoins des « millennials », qui seront de plus en plus réticents à passer trop tôt chez le notaire ?

XAVIER ATTOUT

Le constat est le même, année après année, depuis cinq ans. Le nombre de Bruxellois qui sont propriétaires d'un appartement ou d'une maison dans la capitale et qui y habitent ne cesse de diminuer. La proportion atteignait les 60 % il y a 15 ans. Elle était de 43 % en 2016. Et la plupart des indicateurs montrent que cette tendance à la baisse va se poursuivre dans les prochains mois, même si peu de statistiques circulent sur le sujet. Une nouvelle donne qui amène en tout cas son lot d'interrogations sur le devenir du marché immobilier bruxellois.