

# L'immeuble HD54 fait peau neuve

**S**itué à l'entrée d'Auderghem, au coin de l'avenue Herrmann Debroux et de la chaussée de Wavre, l'immeuble HD54 va être rénové en profondeur. L'originalité de ce projet est de faire largement appel à l'économie circulaire. « *Cet immeuble de bureaux que l'on découvre comme signature en entrant dans Auderghem nécessitait une rénovation*, explique Alain Lefebvre, échevin de l'urbanisme, de l'environnement, des sports et du développement durable de la commune d'Auderghem. *Nous trouvons important que les propriétaires entreprennent cette démarche en le rendant moins énergivore et l'intégrant dans le milieu urbain en respectant les idées d'aujourd'hui.* »

Le bureau architecteassoc. a repensé le projet en proposant 9.170 m<sup>2</sup> hors sol privilégiant une intégration harmonieuse dans le contexte actuel. « *Celle-ci prévoit différents types d'intervention : qualifier le rapport des volumes, notamment, en en retirant à l'arrière pour en mettre à la proue*



La rénovation en profondeur de l'immeuble fera appel à l'économie circulaire. © D.R.

*afin de marquer l'arrivée en ville, pour donner une lecture plus simple. Une autre manière de créer des loggias, sortes de zones protégées, harmoniser les toitures créer du lien, c'est de qualifier le*

*rapport au sol. Un bâtiment est comme un être social, c'est la richesse du lien qui fait qu'il est réussi ou non et pas seulement l'esthétique* », rappelle l'architecte Sabine Leribaux.

Fidèle à une approche plutôt avant-gardiste, architectesassoc. a souhaité pousser la réflexion environnementale le plus loin possible. Outre une certification Breeam « very good » et une efficacité énergétique exemplaire, l'économie circulaire a été mise en avant. Le réemploi des matériaux a été privilégié : cloisons, faux plafonds, parachèvement, etc. « *Nous allons récupérer quelque 1.950 m<sup>2</sup> de doubles vitrages qui datent des années 80 pour construire une serre en Pologne. Les doubles vitrages existants ont été retirés. Ils seront transportés par camion et réutilisés dans le cadre d'un bâtiment vitré que nous construisons en Pologne* », explique Stephan Kampelmann, chercheur à la faculté d'architecture de l'ULB.

Les briques de l'ancien bâtiment serviront à construire des murets de jardin à joints ouverts.

Des cloisons et autres parachèvements démontés retrouveront une nouvelle jeunesse sur le futur site Recyk-Ecopole et dans le Fablab bientôt installés dans Greenbizz. « *L'efficacité énergétique est une obligation. Nous avons décidé d'aller plus loin en privilégiant l'économie circulaire*, rappelle Sabine Leribaux. *Mais le manque d'espace de stockage en région bruxelloise est un frein à la mise en place de l'économie circulaire et ce même si la volonté et les compétences existent.* »

En tant que maître d'ouvrage, Axa Reim a été séduit par cette approche : « *Nous sommes ouverts à ce genre de projets, à condition, bien sûr, qu'ils respectent les contraintes budgétaires. Le Treurenberg, un immeuble zéro énergie également certifié Breeam, est un autre exemple réussi* », souligne Guy Van Wymersch, Head of Benelux, Axa Reim Belgium.

Les travaux, qui ont été confiés à BPC, ont débuté en mars. L'immeuble devrait être livré fin 2018.

BRIGITTE DE WOLF-CAMBIER

