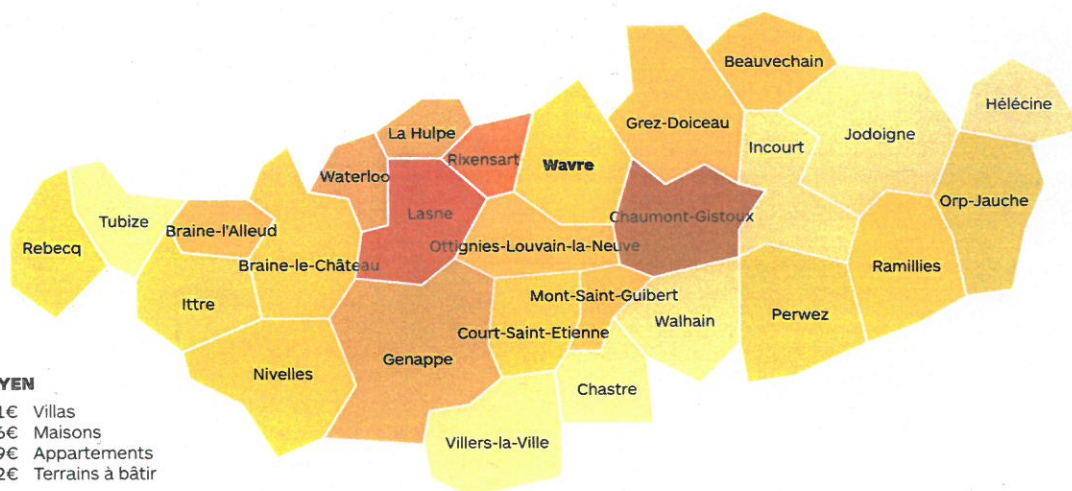
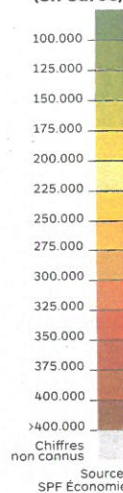


Les villas brabançonnaises ont de moins en moins la cote

Depuis quelques années, les acheteurs délaissent les **villas** (-3,8% par rapport à 2014) au profit des **maisons** (+ 0,6%). Ce phénomène s'explique notamment par un nouveau mode de vie, selon Maryline Leherste, de l'immobilière Schmidt: les familles monoparentales et recomposées sont plus nombreuses, et elles n'ont pas forcément les moyens d'habiter une grosse villa gourmande en énergie. Par ailleurs, si le prix moyen des **appartements** a diminué (-2%), ceux-ci affichent une belle performance sur 10 ans: + 77,5%. C'est presque aussi bien que les **maisons** (+ 80,1%) et bien plus rentables que les **villas** (+ 24,5%). Le prix moyen du m² de **terrain** reste le plus élevé (92 euros) de Wallonie. Mais ce n'est rien comparé aux 619 euros/m² bruxellois.

PRIX
DES MAISONS
(en euros)



PRIX MOYEN

387.281€	Villas
244.816€	Maisons
229.399€	Appartements
92€	Terrains à bâtir

COMMUNES LES PLUS CHÈRES

VILLAS	
631.341€	Lasne
458.734€	Waterloo
432.201€	La Hulpe
MAISONS	
397.738€	Chaumont-Gistoux
343.859€	Lasne
318.342€	Rixensart
APPARTEMENTS	
362.550€	Lasne
352.284€	Waterloo
325.375€	Chaumont-Gistoux
TERRAINS À BÂTIR	
246€	Waterloo
192€	Rixensart
160€	Ittre

COMMUNES LES MOINS CHÈRES

VILLAS	
241.262€	Hélécine
248.160€	Orp-Jauche
274.518€	Jodoigne
MAISONS	
188.402€	Orp-Jauche
191.939€	Perwez
192.416€	Rebecq
APPARTEMENTS	
167.888€	Tubize
169.222€	Villers-la-Ville
184.590€	Perwez
TERRAINS À BÂTIR	
47€	Ramillies
63€	Orp-Jauche
70€	Perwez

LES PLUS FORTES BAISSSES

VILLAS	
-22,1%	La Hulpe
-19,2%	Mont-Saint-Guibert
-15,6%	Villers-La-Ville
MAISONS	
-21,7%	La Hulpe
-17,1%	Incourt
-13,4%	Walhain
APPARTEMENTS	
-22,4%	Villers-La-Ville
-9,2%	Waterloo
-8,4%	Grez-Doiceau
TERRAINS À BÂTIR	
-29,7%	Grez-Doiceau
-29,1%	Lasne
-27,7%	Chastre

LES PLUS FORTES HAUSSES

VILLAS	
20,3%	Tubize
13,4%	Beauvechain
11,0%	Incourt
MAISONS	
34,8%	Chaumont-Gistoux
18,4%	Mont-Saint-Guibert
12,5%	Genappe
APPARTEMENTS	
16,7%	Rebecq
15,6%	Mont-Saint-Guibert
13,5%	Chaumont-Gistoux
TERRAINS À BÂTIR	
38,0%	Ittre
25,4%	Ramillies
10,9%	Waterloo

Prix par communes en page 20

Pour davantage de données et de comparaisons online et interactives, surfez sur monargent.be/guideimmo et sur www.monargent.be/carteimmo

TENDANCE

Les villages deviendront des villes

En Brabant wallon, la tendance est aux plus petites unités, tant pour les maisons et villas que pour les appartements, explique Claude Liens, directeur de Trevi Brabant Wallon. D'ailleurs, ces derniers poussent comme des champignons aux quatre coins de la province. Ce phénomène est dû à la raréfaction du foncier et au fait que des unités plus petites sont plus accessibles financièrement (achat et énergie) et idéalement placées (à proximité d'une gare et de commerces). Même si les villages s'assimilent de plus en plus à des villes, certaines communes comme Rixensart (et ses Papeteries de Genval) arrivent malgré tout à conserver un esprit villageois.