

# Mons, la perle immobilière du Hainaut

▶ Avec ses maisons de maître et ses places et monuments chargés d'histoire, la capitale européenne de la Culture a beaucoup d'atouts.

▶ Mons 2015 a amélioré le cadre de vie de ses habitants.

**M**ons n'est certainement pas la plus grande ville de Belgique mais c'est celle qui va jouir, pendant un an, de la plus forte exposition médiatique. En cause : sa nomination comme capitale européenne de la Culture pour 2015. L'inauguration de ce méga-événement aura lieu en grande pompe ce samedi.

Avant d'activer d'autres pompes - celles à bière -, nous sommes allés à la rencontre de trois agents immobiliers montois pour dresser le tableau de leur ville et voir avec eux la portée que peut avoir Mons 2015 sur le plan de l'immobilier. Les prix vont-ils grimper à cause de cette exposition médiatique et de l'attrait touristique dont la ville va bénéficier ? La réponse est... non. En tout cas certainement pas dans l'immédiat, étant entendu que les prix ont déjà fameusement progressé à Mons ces dernières années et qu'ils n'ont pas attendu Mons 2015 pour le faire.

Car cette ville moyenne du Hainaut sur le plan de la taille (96.000 habitants) possède un patrimoine immobilier très attractif en raison des nombreuses universités qui s'y trouvent. Or, pour les investisseurs, le logement étudiant est une aubaine car il est peu affecté par le vide locatif.

Concernant les prix, nos trois spécialistes s'accordent pour dire qu'ils ont déjà atteint un sommet. Aucun des trois ne les voit encore monter à l'avenir. Pas même ceux des immeubles situés sur la Grand-Place. Offrant à la fois des appartements et du commerce, ils constituent la cible préférée des investisseurs. Certains bâtiments sont partis contre une somme dépassant le million d'euros. Mais ils constituent une exception dans le paysage de Mons car dès qu'on quitte cette belle place chargée d'histoire, les prix descendent en flèche.

PAOLO LEONARDI



Les agents immobiliers Alain Duponcelle, Aldo Zambito et Laurent Bierlaire posent devant le Beffroi de Mons, l'un des emblèmes de la ville, construit au XVI<sup>e</sup> siècle. © SYLVAIN PIRAUX.



Nouveaux chantiers, prix des logements... Retrouvez notre dossier sur l'immobilier à Mons et en périphérie

en pages 4 à 6

▲ Le

9.

C'est d'ag  
imr  
à l'I  
prof  
age  
imr  
au 1  
Il s'a  
nou  
et d  
2,4  
à 20  
ne c  
gres

▲ P



● L'a  
veut  
de tél  
l'im  
● La  
de l'Il  
à Brux  
● Les  
immo  
pour

S

E-POOLS.be  
Groupe ServiMat.be

LEISURE POOLS

ServiMat