

Stagnation des prix des maisons, mais appartements toujours orientés à la hausse

En 2013, le marché des maisons a connu une légère hausse de son prix moyen. Au premier semestre de 2014, cette hausse ne se manifestait plus. Par rapport à la période équivalente de 2013, les prix moyens des maisons d'habitation ordinaires ont observé un statu quo. Les villas, à savoir le segment le plus cher, ont quant à elles enregistré une baisse de prix moyenne, certes limitée.

Par contre, les prix moyens des appartements et des terrains à bâtir ont poursuivi leur courbe ascendante.

- Les prix des maisons d'habitation ordinaires ont connu une stagnation, contre une hausse de 2,4 % l'année précédente.
- Les villas, les bungalows et les maisons de campagne ont coûté 0,3 % moins cher, contre une hausse de 0,9 % l'année précédente.
- Les prix des appartements ont grimpé de 1,7 %, contre de 2,9 % l'année précédente.
- Les terrains à bâtir ont également enregistré une hausse de prix à hauteur de 3,7 %, contre 4,7 % l'année précédente.

Ce communiqué de presse fournit également des comparaisons de prix en glissement annuel et trimestriel.

En annexe, vous trouvez un tableau reprenant les prix moyens des trois dernières années ainsi qu'une liste des communes et des provinces les plus chères et les moins chères. Vous trouverez des informations plus détaillées sur notre site Internet <http://www.statbel.fgov.be>.

Les prix mentionnés dans ce communiqué de presse sont des prix moyens. Ils sont exprimés en euros par habitation vendue pour ce qui concerne les maisons d'habitation ordinaires, les villas et les appartements. Les prix moyens des terrains à bâtir sont exprimés en euros par mètre carré. Les statistiques se basent sur des données du SPF Finances et concernent les ventes soumises au régime des droits d'enregistrement.

Comparaison annuelle

Belgique

Étant donné que seuls les chiffres du premier semestre sont disponibles pour l'année 2014, la comparaison des chiffres annuels ne prend donc en considération que les prix moyens calculés sur la base du premier semestre.

En ce qui concerne les maisons, le recul des prix moyens enregistré en 2009 a laissé place à une progression des prix depuis 2010. Cette hausse des prix a duré jusqu'en 2013. À partir de 2014, cette hausse des prix a connu un coup d'arrêt :

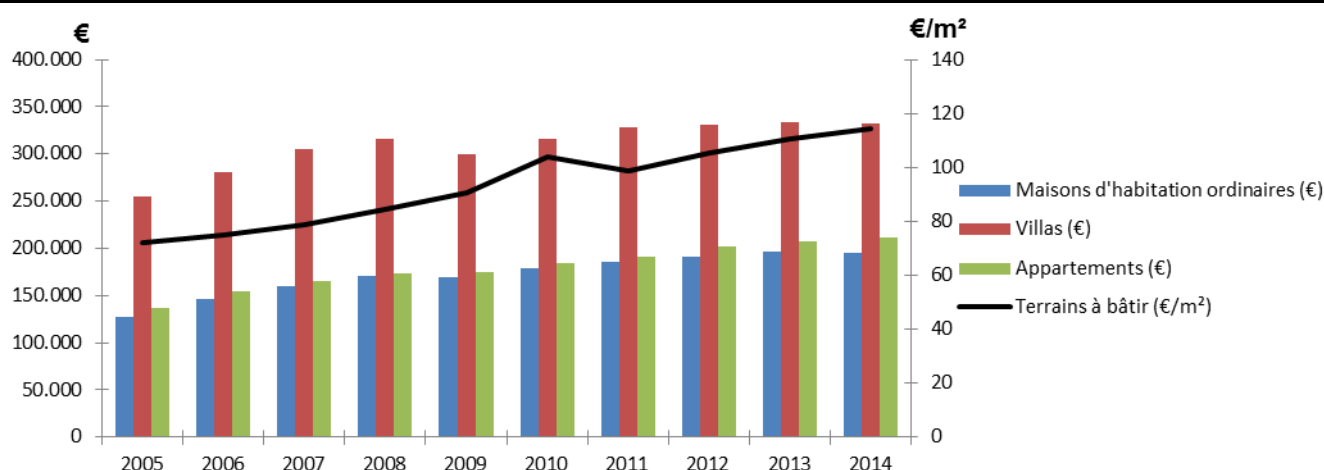
- Les prix des maisons d'habitation ordinaires (195.792 euros) affichaient un statu quo (à 82 euros près).
- Les prix des villas, des bungalows et des maisons de campagne (332.420 euros) ont baissé de 0,3 %. L'année précédente, il était question d'une hausse des prix à hauteur de 0,9 %.

Les prix moyens des appartements et des terrains à bâtir ont continué de progresser, mais dans une moindre mesure :

- Les appartements (210.848 euros) ont coûté 1,7 % plus cher, contre une croissance de 2,9 % l'année précédente.
- Les prix des terrains à bâtir (110,8 euros/m²) ont augmenté de 3,7 %, contre une croissance de 4,7 % l'année précédente.

BELGIQUE	2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	évolution en % 2013/2012	évolution en % 2014/2013
Maisons d'habitation ordinaires	191.277	195.874	195.792	+2,4 %	-0,0 %
Villas, bungalows, maisons de campagne	330.327	333.409	332.420	+0,9 %	-0,3 %
Appartements, studios	201.519	207.390	210.848	+2,9 %	+1,7 %
Terrains à bâtir	105,4	110,4	114,4	+4,7 %	+3,7 %

(logements : euros par logement vendu / terrains à bâtir : euros par mètre carré)
 (les prix moyens sont basés sur le premier semestre de l'année présentée)



(axe de gauche = maisons d'habitation ordinaires, villas et appartements en euros / axe de droite = terrains à bâtir en euros/m²)

(le graphique est basé sur les prix moyens du premier semestre de l'année présentée)

Direction générale Statistique - Statistics Belgium

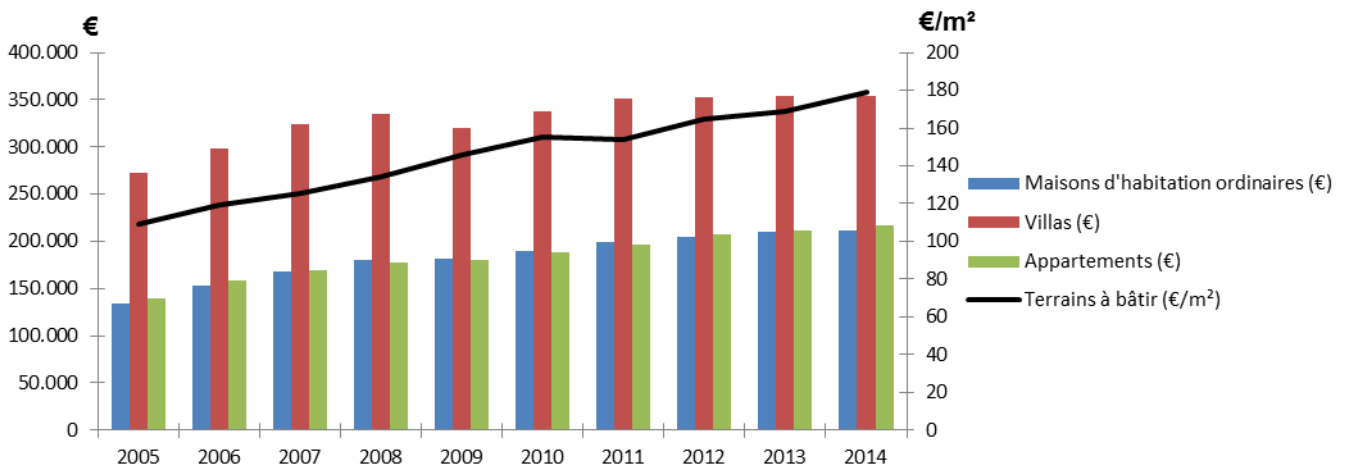
Région flamande

En Région flamande, une maison d'habitation ordinaire coûtait en moyenne 211.050 euros. Une villa revenait en moyenne à 354.276 euros et un appartement à 216.494 euros. Il fallait déboursier en moyenne 179 euros/m² pour un terrain à bâtir.

Avec une moyenne de 182.097 euros pour une maison d'habitation ordinaire, le Limbourg s'avérait la province la plus abordable sur le plan financier. Le Brabant flamand se classait, quant à lui, tout en haut de l'échelle des prix (243.227 euros). La commune la moins chère était Renaix, où l'on pouvait acquérir une maison d'habitation pour 118.080 euros en moyenne. Wezembeek-Oppem était la commune la plus chère, avec une moyenne de 370.022 euros (voir annexe).

RÉGION FLAMANDE	2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	évolution en % 2013/2012	évolution en % 2014/2013
Maisons d'habitation ordinaires	205.000	209.853	211.050	+2,4 %	+0,6 %
Villas, bungalows, maisons de campagne	352.908	354.542	354.276	+0,5 %	-0,1 %
Appartements, studios	206.786	211.649	216.494	+2,4 %	+2,3 %
Terrains à bâtir	164,5	169,0	179,0	+2,8 %	+5,9 %

(logements : euros par logement vendu / terrains à bâtir : euros par mètre carré)
 (les prix moyens sont basés sur le premier semestre de l'année présentée)



(axe de gauche = maisons d'habitation ordinaires, villas et appartements en euros / axe de droite = terrains à bâtir en euros/m²)

(le graphique est basé sur les prix moyens du premier semestre de l'année présentée)

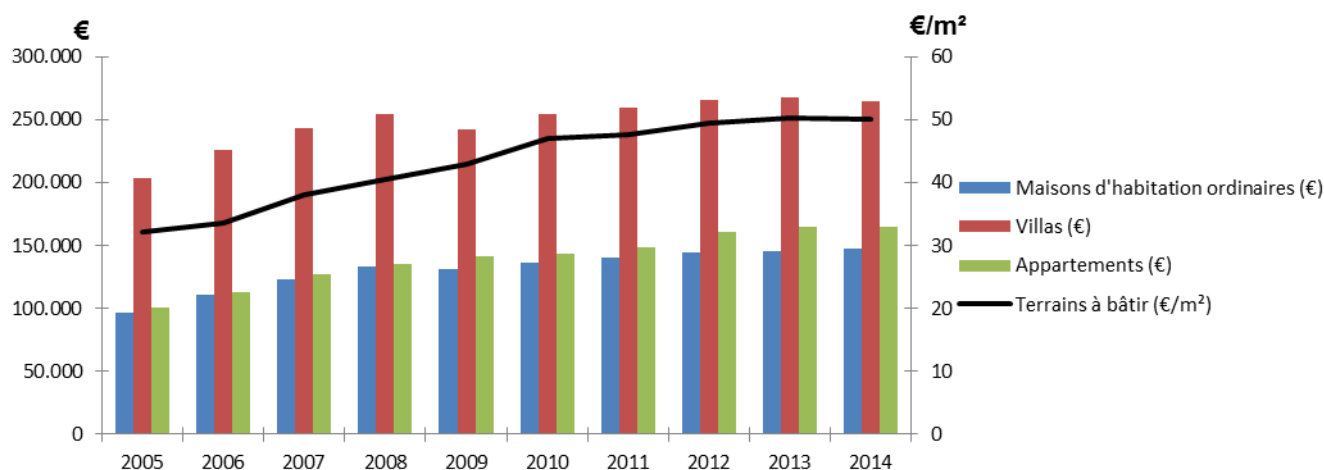
Région wallonne

En Région wallonne, il fallait déboursier, en moyenne, 147.097 euros pour acquérir une maison d'habitation ordinaire. Une villa affichait un prix moyen de 264.079 euros et un appartement de 164.512 euros. Le prix des terrains à bâtir se chiffrait en moyenne à 50 euros/m².

Pour les maisons d'habitation ordinaires, la province la moins chère était le Hainaut avec un prix moyen de 123.864 euros. Inversement, la province la plus chère était le Brabant wallon, où l'on enregistrait un prix moyen de 241.595 euros pour une maison d'habitation ordinaire. La commune la plus chère était Chaumont-Gistoux (367.917 euros) et la commune la moins chère Bièvre, avec un prix moyen de 81.091 euros pour une maison d'habitation (voir annexe).

RÉGION WALLONNE	2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	évolution en % 2013/2012	évolution en % 2014/2013
Maisons d'habitation ordinaires	144.236	145.766	147.097	+1,1 %	+0,9 %
Villas, bungalows, maisons de campagne	265.062	267.897	264.079	+1,1 %	-1,4 %
Appartements, studios	160.638	164.558	164.512	+2,4 %	-0,0 %
Terrains à bâtir	49,4	50,2	50,0	+1,6 %	-0,6 %

(logements : euros par logement vendu / terrains à bâtir : euros par mètre carré)
 (les prix moyens sont basés sur le premier semestre de l'année présentée)



(axe de gauche = maisons d'habitation ordinaires, villas et appartements en euros / axe de droite = terrains à bâtir en euros/m²)

(le graphique est basé sur les prix moyens du premier semestre de l'année présentée)

Région de Bruxelles-Capitale

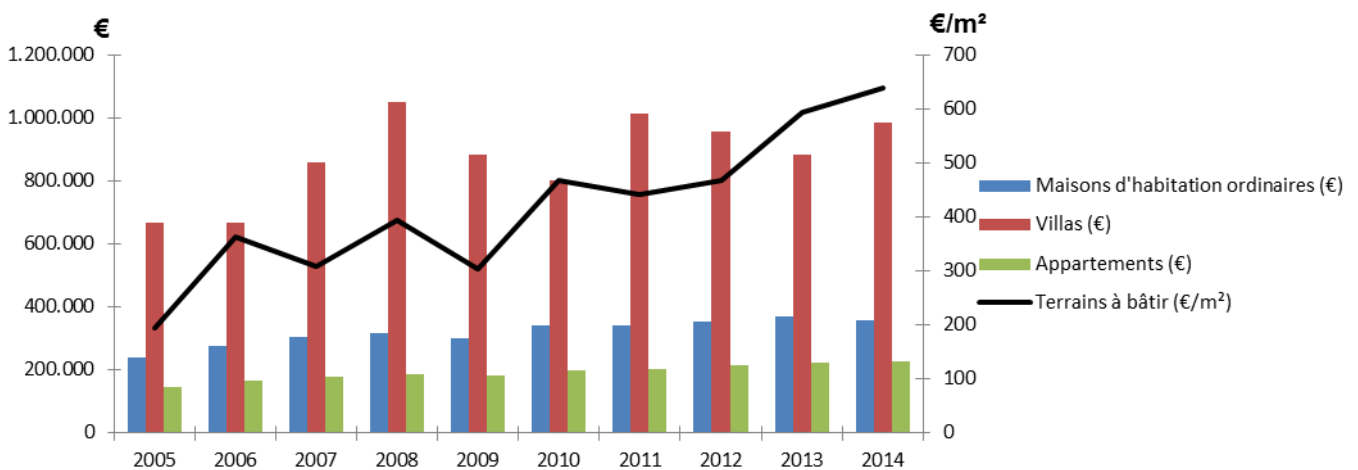
En Région de Bruxelles-Capitale, il fallait dépenser, en moyenne, 358.445 euros pour acheter une maison d'habitation ordinaire. Une villa affichait un prix moyen de 986.415 euros et un appartement de 226.560 euros. Le prix des terrains à bâtir se chiffrait en moyenne à 638,3 euros/m².

La commune la moins chère était Anderlecht, où l'on pouvait acquérir une maison d'habitation ordinaire pour 230.464 euros en moyenne. Ixelles était la commune la plus chère, avec une moyenne de 523.279 euros (voir annexe).

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE	2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	évolution en % 2013/2012	évolution en % 2014/2013
Maisons d'habitation ordinaires	353.781	368.785	358.445	+4,2 %	-2,8 %
Villas, bungalows, maisons de campagne	954.352	882.743	986.415	-7,5 %	+11,7 %
Appartements, studios	214.731	224.227	226.560	+4,4 %	+1,0 %
Terrains à bâtir	467,0	593,5	638,3	+27,1 %	+7,5 %

(logements : euros par logement vendu / terrains à bâtir : euros par mètre carré)

(les prix moyens sont basés sur le premier semestre de l'année présentée)



(axe de gauche = maisons d'habitation ordinaires, villas et appartements en euros / axe de droite = terrains à bâtir en euros/m²)

(le graphique est basé sur les prix moyens du premier semestre de l'année présentée)

Comparaison trimestrielle

Le tableau ci-dessous dresse un aperçu des prix moyens par trimestre, en Belgique et dans les trois régions, pour les différents types de biens immobiliers.

L'évolution du prix moyen des maisons d'habitation ordinaires s'avérait peu soutenue au cours des huit derniers trimestres. En effet, le prix moyen oscillait autour de 196.000 euros, avec un pic de 200.000 euros environ au troisième trimestre de 2013.

En ce qui concerne les villas, on observe une alternance entre baisses et hausses de prix. Ainsi, les prix ont fortement baissé au dernier trimestre de 2013 avant de rebondir lors des deux premiers trimestres de 2014.

Par contre, l'évolution du prix moyen des appartements était plus soutenue et se manifestait principalement par des hausses de prix. Ces hausses variaient de 0,5 % à 2 %. Seul le troisième trimestre de 2013 s'est soldé par une baisse des prix.

Au niveau des terrains à bâtir, les prix ont affiché un recul lors des deux derniers trimestres de 2012. Dans le courant de 2013, il était question d'un redressement et d'une stabilisation des prix. Au deuxième trimestre de 2014, le prix moyen a de nouveau explosé.

La Région flamande et la Région wallonne ont connu des évolutions semblables.

Les prix moyens en Région de Bruxelles-Capitale ont fluctué dans une proportion nettement plus forte car le nombre de transactions y est beaucoup plus faible que dans les deux autres régions. Ce phénomène s'observe surtout pour les villas et les terrains à bâtir.

Prix de vente moyens (logements : euros par logement vendu) (terrains à bâtir : euros par mètre carré)		2012 (T3)	2012 (T4)	2013 (T1)	2013 (T2)	2013 (T3)	2013 (T4)	2014 (T1)	2014 (T2)
BELGIQUE	Maisons d'habitation ordinaires	196.628	194.918	195.710	196.027	200.284	198.496	195.573	195.994
	Villas, bungalows, maisons de campagne	330.133	329.683	334.223	332.628	336.471	325.818	327.799	336.884
	Appartements, studios	202.290	203.500	205.146	209.416	207.520	209.297	210.349	211.342
	Terrains à bâtir	108,1	102,4	108,6	111,9	111,9	112,4	110,0	118,8
RÉGION FLAMANDE	Maisons d'habitation ordinaires	212.095	209.072	210.690	209.077	214.681	214.159	211.051	211.049
	Villas, bungalows, maisons de campagne	354.917	355.344	354.919	354.177	357.770	348.252	352.400	356.008
	Appartements, studios	205.209	208.886	208.136	214.836	209.914	211.485	217.022	215.996
	Terrains à bâtir	169,1	165,0	169,5	168,6	175,7	164,9	177,8	180,2
RÉGION WALLONNE	Maisons d'habitation ordinaires	148.334	149.047	145.681	145.846	150.656	148.751	148.211	146.003
	Villas, bungalows, maisons de campagne	267.042	266.006	272.270	263.717	268.358	259.940	263.211	265.000
	Appartements, studios	164.104	161.037	163.405	165.589	172.178	172.543	165.728	163.168
	Terrains à bâtir	51,6	46,3	50,2	50,3	50,4	52,9	47,2	52,9
RÉGION DE BRUXELLES- CAPITALE	Maisons d'habitation ordinaires	355.274	352.457	354.024	383.526	375.043	362.475	351.934	365.182
	Villas, bungalows, maisons de campagne	936.577	806.221	963.182	836.976	943.885	983.854	864.530	1.095.604
	Appartements, studios	220.619	220.699	224.849	223.671	224.542	230.565	223.579	229.700
	Terrains à bâtir	695,6	256,0	686,9	539,4	851,1	473,8	505,7	711,3

Renseignements complémentaires

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter Stephan Moens :

☎ 02/277.63.47

✉ statpress@economie.fgov.be

Mention de la source

Direction générale Statistique – Statistics Belgium

Données chiffrées complémentaires

Des tableaux contenant des données détaillées sont disponibles sur :

http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/chiffres/economie/construction_industrie/immo/

Annexes

Le tableau récapitulatif ci-dessous indique les prix moyens du premier semestre des dernières années disponibles.

Prix de vente moyens (logements : euros par logement vendu) (terrains à bâtir : euros par mètre carré)		2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	évolution en % 2013/2012	évolution en % 2014/2013
BELGIQUE	Maisons d'habitation ordinaires	191.277	195.874	195.792	+2,4 %	-0,0 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	330.327	333.409	332.420	+0,9 %	-0,3 %
	Appartements, studios	201.519	207.390	210.848	+2,9 %	+1,7 %
	Terrains à bâtir	105,4	110,4	114,4	+4,7 %	+3,7 %
RÉGION FLAMANDE	Maisons d'habitation ordinaires	205.000	209.853	211.050	+2,4 %	+0,6 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	352.908	354.542	354.276	+0,5 %	-0,1 %
	Appartements, studios	206.786	211.649	216.494	+2,4 %	+2,3 %
	Terrains à bâtir	164,5	169,0	179,0	+2,8 %	+5,9 %
RÉGION WALLONNE	Maisons d'habitation ordinaires	144.236	145.766	147.097	+1,1 %	+0,9 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	265.062	267.897	264.079	+1,1 %	-1,4 %
	Appartements, studios	160.638	164.558	164.512	+2,4 %	-0,0 %
	Terrains à bâtir	49,4	50,2	50,0	+1,6 %	-0,6 %
RÉGION DE BRUXELLES- CAPITALE	Maisons d'habitation ordinaires	353.781	368.785	358.445	+4,2 %	-2,8 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	954.352	882.743	986.415	-7,5 %	+11,7 %
	Appartements, studios	214.731	224.227	226.560	+4,4 %	+1,0 %
	Terrains à bâtir	467,0	593,5	638,3	+27,1 %	+7,5 %
PROVINCE D'ANVERS	Maisons d'habitation ordinaires	220.247	224.594	227.079	+2,0 %	+1,1 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	375.797	369.098	384.547	-1,8 %	+4,2 %
	Appartements, studios	180.526	190.235	198.078	+5,4 %	+4,1 %
	Terrains à bâtir	176,8	190,1	183,8	+7,5 %	-3,3 %
PROVINCE DU BRABANT FLAMAND	Maisons d'habitation ordinaires	236.446	244.853	243.227	+3,6 %	-0,7 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	399.764	397.593	388.096	-0,5 %	-2,4 %
	Appartements, studios	213.200	221.853	223.730	+4,1 %	+0,8 %
	Terrains à bâtir	187,3	196,9	181,7	+5,1 %	-7,7 %
PROVINCE DU BRABANT WALLON	Maisons d'habitation ordinaires	240.386	244.848	241.595	+1,9 %	-1,3 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	401.369	404.423	395.000	+0,8 %	-2,3 %
	Appartements, studios	211.343	219.290	225.033	+3,8 %	+2,6 %
	Terrains à bâtir	88,8	93,7	86,0	+5,5 %	-8,2 %
PROVINCE DE FLANDRE OCCIDENTALE	Maisons d'habitation ordinaires	187.244	190.977	193.142	+2,0 %	+1,1 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	370.705	387.562	379.481	+4,5 %	-2,1 %
	Appartements, studios	242.985	241.609	243.101	-0,6 %	+0,6 %
	Terrains à bâtir	176,6	192,4	201,9	+9,0 %	+4,9 %
PROVINCE DE FLANDRE ORIENTALE	Maisons d'habitation ordinaires	192.711	199.338	199.974	+3,4 %	+0,3 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	332.321	338.835	337.988	+2,0 %	-0,2 %
	Appartements, studios	207.504	213.095	217.459	+2,7 %	+2,0 %
	Terrains à bâtir	149,3	158,2	179,2	+6,0 %	+13,2 %
PROVINCE DU HAINAUT	Maisons d'habitation ordinaires	123.966	122.526	123.864	-1,2 %	+1,1 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	234.964	237.605	225.153	+1,1 %	-5,2 %
	Appartements, studios	139.324	144.932	138.809	+4,0 %	-4,2 %
	Terrains à bâtir	51,5	55,9	47,9	+8,5 %	-14,2 %
PROVINCE DE LIÈGE	Maisons d'habitation ordinaires	147.519	146.895	150.178	-0,4 %	+2,2 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	217.531	224.144	223.685	+3,0 %	-0,2 %
	Appartements, studios	148.838	152.764	151.674	+2,6 %	-0,7 %
	Terrains à bâtir	44,3	46,1	47,3	+4,3 %	+2,5 %
PROVINCE DU LIMBOURG	Maisons d'habitation ordinaires	180.897	182.365	182.097	+0,8 %	-0,1 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	259.328	248.030	256.106	-4,4 %	+3,3 %
	Appartements, studios	192.160	195.623	202.234	+1,8 %	+3,4 %
	Terrains à bâtir	135,7	112,0	137,1	-17,5 %	+22,5 %
PROVINCE DE LUXEMBOURG	Maisons d'habitation ordinaires	145.291	150.920	154.173	+3,9 %	+2,2 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	216.257	219.719	231.487	+1,6 %	+5,4 %
	Appartements, studios	157.315	151.986	152.397	-3,4 %	+0,3 %
	Terrains à bâtir	33,4	31,6	35,7	-5,5 %	+12,9 %
PROVINCE DE NAMUR	Maisons d'habitation ordinaires	153.763	158.648	157.363	+3,2 %	-0,8 %
	Villas, bungalows, maisons de campagne	221.840	219.635	213.030	-1,0 %	-3,0 %
	Appartements, studios	169.095	178.997	179.209	+5,9 %	+0,1 %
	Terrains à bâtir	42,9	40,2	41,1	-6,3 %	+2,3 %

Les provinces les plus chères et les moins chères en 2014 (premier semestre)

Le tableau ci-dessous reprend les provinces les plus chères et les moins chères par région au premier semestre de 2014.

		Province la plus chère	Province la moins chère
RÉGION FLAMANDE	Maisons d'habitation ordinaires	BRABANT FLAMAND 243.227 €	LIMBOURG 182.097 €
	Villas, bungalows, maisons de campagne	BRABANT FLAMAND 388.096 €	LIMBOURG 256.106 €
	Appartements, studios	FLANDRE OCCIDENTALE 243.101 €	ANVERS 198.078 €
	Terrains à bâtir	FLANDRE OCCIDENTALE 202 €/m ²	LIMBOURG 137 €/m ²
RÉGION WALLONNE	Maisons d'habitation ordinaires	BRABANT WALLON 241.595 €	HAINAUT 123.864 €
	Villas, bungalows, maisons de campagne	BRABANT WALLON 395.000 €	NAMUR 213.030 €
	Appartements, studios	BRABANT WALLON 225.033 €	HAINAUT 138.809 €
	Terrains à bâtir	BRABANT WALLON 86 €/m ²	LUXEMBOURG 36 €/m ²

Maisons : les communes les plus chères et les moins chères

Les tableaux ci-dessous présentent un classement, pour la Belgique et les trois régions, des communes les plus chères et les moins chères sur la base des prix moyens des maisons d'habitation ordinaires au premier semestre de 2014.

Belgique

Communes les plus chères	Prix moyen
1 IXELLES (130)	523.279
2 WOLUWE-SAINT-PIERRE (73)	481.126
3 UCCLE (133)	475.733
4 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (83)	467.346
5 WATERMAEL-BOITSFORT (50)	428.953
6 SAINT-GILLES (43)	391.895
7 WEZEMBEEK-OPPEM (23)	370.022
8 CHAUMONT-GISTOUX (6)	367.917
9 KRAAINEM (31)	366.935
10 LINKEBEEK (9)	363.556
11 ETTERBEEK (74)	359.011
12 AUDERGHEN (73)	356.836
13 BRUXELLES (162)	336.988
14 RIXENSART (47)	327.340
15 SCHAERBEEK (121)	317.812
16 MEISE (27)	317.107
17 LOUVAIN (249)	316.554
18 KOEKELBERG (16)	315.781
19 KNOCKE-HEIST (32)	313.906
20 HOEILAART (27)	309.148

Communes les moins chères	Prix moyen
1 BIÈVRE (11)	81.091
2 DOISCHE (7)	85.286
3 FARCIENNES (37)	88.359
4 COLFONTAINE (87)	90.865
5 DOUR (68)	91.472
6 VIROINVAL (25)	92.870
7 MOMIGNIES (11)	94.545
8 FRAMERIES (103)	96.635
9 HENSIES (13)	96.865
10 QUAREGNON (75)	97.828
11 BOUSSU (69)	99.228
12 MORLANWELZ (67)	100.771
13 ERQUELINNES (24)	102.846
14 CHARLEROI (758)	103.771
15 CHÂTELET (132)	103.845
16 PÉRUWELZ (59)	105.275
17 BOUILLON (15)	108.100
18 QUIÉVRAIN (30)	109.320
19 FONTAINE-L'ÉVÊQUE (42)	109.869
20 COURCELLES (114)	110.180

Direction générale Statistique - Statistics Belgium

Région flamande

Communes les plus chères	Prix moyen
1 WEZEMBEEK-OPPEM (23)	370.022
2 KRAAINEM (31)	366.935
3 LINKEBEEK (9)	363.556
4 MEISE (27)	317.107
5 LOUVAIN (249)	316.554
6 KNOCKE-HEIST (32)	313.906
7 HOEILAART (27)	309.148
8 HOVE (16)	307.844
9 TERVUREN (44)	304.493
10 WEMMEL (45)	299.556
11 DE PINTE (11)	297.813
12 KAMPENHOUT (9)	297.222
13 HOREBEKE (6)	296.469
14 BORSBEEK (17)	283.912
15 ZANDHOVEN (16)	281.406
16 DILBEEK (73)	280.204
17 EDEGEM (63)	279.413
18 RHODE-SAINT-GENÈSE (30)	276.050
19 OUD-HEVERLEE (16)	275.438
20 LINT (12)	274.814

Communes les moins chères	Prix moyen
1 RENAIX (127)	118.080
2 LEDEGEM (12)	131.417
3 WERVICQ (64)	132.344
4 MENIN (129)	135.070
5 MEERHOUT (6)	144.083
6 GINGELOM (30)	144.257
7 LÉAU (30)	144.933
8 WEVELGEM (57)	147.842
9 LO-RENINGE (9)	149.383
10 WELLEN (6)	150.375
11 TIRLEMONT (147)	153.790
12 GRAMMONT (136)	153.804
13 BOURG-LÉOPOLD (35)	154.056
14 MESSINES (8)	154.625
15 HEERS (31)	156.984
16 HERZELE (47)	159.708
17 ALVERINGEM (25)	159.960
18 KAPRIJKE (13)	160.011
19 HAMME (74)	160.361
20 ESPIERRES-HELCHIN (6)	160.500

Région wallonne

Communes les plus chères	Prix moyen
1 CHAUMONT-GISTOUX (6)	367.917
2 RIXENSART (47)	327.340
3 LASNE (15)	288.133
4 WATERLOO (36)	279.667
5 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE (42)	279.179
6 BEAUVECHAIN (21)	274.113
7 BRAINE-L'ALLEUD (106)	271.189
8 LA HULPE (18)	266.571
9 COURT-SAINT-ÉTIENNE (15)	257.067
10 GENAPPE (25)	254.412
11 AUBEL (12)	251.250
12 LA BRUYÈRE (7)	250.595
13 WAVRE (59)	249.834
14 GREZ-DOICEAU (32)	246.576
15 ARLON (71)	242.700
16 ÉTALLE (10)	238.530
17 RAMILLIES (13)	235.538
18 BRAINE-LE-CHÂTEAU (26)	233.538
19 CHASTRE (11)	232.407
20 OLNÉ (10)	232.400

Communes les moins chères	Prix moyen
1 BIÈVRE (11)	81.091
2 DOISCHE (7)	85.286
3 FARCIIENNES (37)	88.359
4 COLFONTAINE (87)	90.865
5 DOUR (68)	91.472
6 VIROINVAL (25)	92.870
7 MOMIGNIES (11)	94.545
8 FRAMERIES (103)	96.635
9 HENSIES (13)	96.865
10 QUAREGNON (75)	97.828
11 BOUSSU (69)	99.228
12 MORLANWELZ (67)	100.771
13 ERQUELINNES (24)	102.846
14 CHARLEROI (758)	103.771
15 CHÂTELET (132)	103.845
16 PÉRUWELZ (59)	105.275
17 BOUILLON (15)	108.100
18 QUIÉVRAIN (30)	109.320
19 FONTAINE-L'ÉVÊQUE (42)	109.869
20 COURCELLES (114)	110.180

Région de Bruxelles-Capitale

Communes les plus chères	Prix moyen
1 IXELLES (130)	523.279
2 WOLUWE-SAINT-PIERRE (73)	481.126
3 UCCLE (133)	475.733
4 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (83)	467.346
5 WATERMAEL-BOITSFORT (50)	428.953

Communes les moins chères	Prix moyen
1 ANDERLECHT (179)	230.464
2 SAINT-JOSSE-TEN-NOODE (22)	232.682
3 MOLENBEEK-SAINT-JEAN (56)	242.913
4 JETTE (60)	262.250
5 GANSHOREN (21)	262.438