

Huizenprijs stagneert, appartementen blijven stijgen

In 2013 werd de huizenmarkt gekenmerkt door een lichte stijging van de gemiddelde prijs. In het eerste semester van 2014 is hier geen sprake meer van. Vergeleken met dezelfde periode vorig jaar blijven de gemiddelde prijzen van gewone woonhuizen gelijk. Het duurdere segment – de villa's – wordt gemiddeld iets goedkoper.

- De gemiddelde prijzen van appartementen en bouwgronden blijven daarentegen stijgen.
- Gewone woonhuizen blijven evenveel kosten, vorig jaar werden die 2,4% duurder.
- Villa's, bungalows en landhuizen zijn 0,3% goedkoper geworden, vorig jaar was er een prijstoenname van 0,9%.
- Appartementen zijn 1,7% duurder geworden, vorig jaar was dat 2,9%.
- Bouwgronden stijgen in prijs met 3,7%, vorig jaar was dat 4,7%.

In dit persbericht kunt u prijsvergelijkingen bekijken op jaarbasis en per kwartaal.

De bijlage bevat een tabel met de gemiddelde prijzen van de laatste drie jaren en een overzicht van de goedkoopste en duurste provincies en gemeenten. Meer gedetailleerde informatie kunt u ook terugvinden op onze website <http://www.statbel.fgov.be>.

De prijzen die worden vermeld in dit persbericht zijn gemiddelde prijzen. Voor gewone woonhuizen, villa's en appartementen worden deze uitgedrukt in euro per verkochte woning. Gemiddelde prijzen van bouwgronden worden uitgedrukt in euro per vierkante meter. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens afkomstig van de FOD Financiën en betreffen de verkopen die onderworpen zijn aan het stelsel van registratierechten.

Vergelijking op jaarbasis

België

Omdat voor 2014 enkel cijfers voor het eerste semester beschikbaar zijn wordt hierna bij de vergelijking van de jaarcijfers enkel rekening gehouden met de gemiddelde prijzen berekend op basis van het eerste semester.

De dalende gemiddelde prijzen in 2009 voor de huizen hebben vanaf 2010 plaats gemaakt voor prijsstijgingen. Deze duurden tot en met 2013. Vanaf 2014 is er geen sprake meer van een prijstoename:

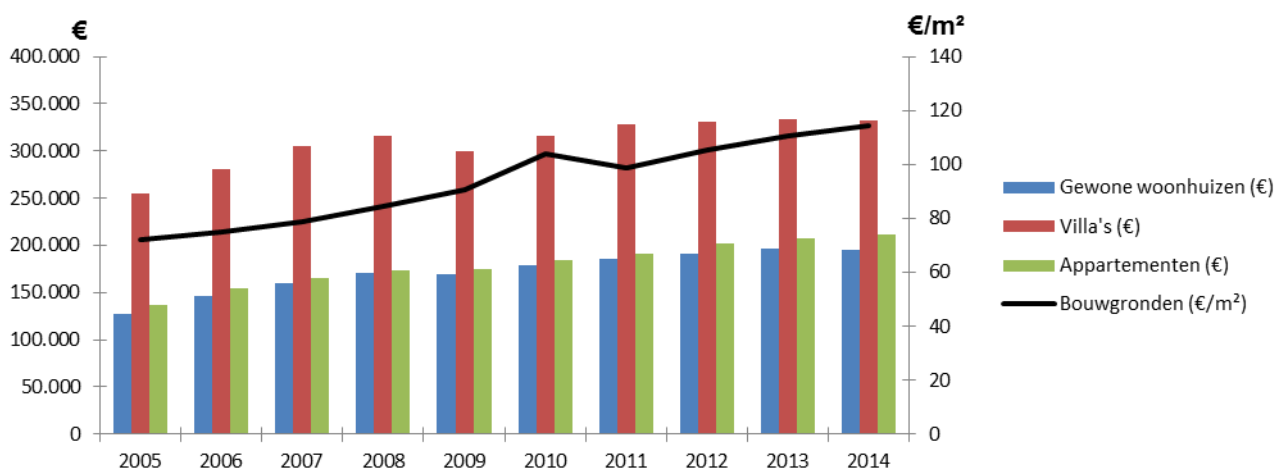
- Gewone woonhuizen (195.792 euro) bleven gelijk in prijs (op 82 euro na).
- Villa's, bungalows en landhuizen (332.420 euro) werden 0,3% goedkoper. Vorig jaar werden deze 0,9% duurder.

Bij appartementen en bouwgronden blijven de gemiddelde prijzen stijgen, maar in mindere mate:

- Appartementen (210.848 euro) werden 1,7% duurder, vorig jaar was dit 2,9%.
- Bouwgronden (110,8 euro/m²) werden 3,7% duurder, vorig jaar was dit 4,7%.

BELGIE	2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	evolutie % 2013/2012	evolutie % 2014/2013
gewone woonhuizen	191.277	195.874	195.792	+2,4%	-0,0%
villa's, bungalows, landhuizen	330.327	333.409	332.420	+0,9%	-0,3%
appartementen, flats, studio's	201.519	207.390	210.848	+2,9%	+1,7%
bouwgronden	105,4	110,4	114,4	+4,7%	+3,7%

(woningen: euro per verkochte woning / bouwgronden: euro per vierkante meter)
 (de gemiddelde prijzen zijn gebaseerd op het eerste semester van het gepresenteerde jaar)



(linkse as = gewone woonhuizen, villa's en appartementen in euro / rechtse as = bouwgronden in euro/m²)
 (de grafiek is gebaseerd op de gemiddelde prijzen van het eerste semester van het gepresenteerde jaar)

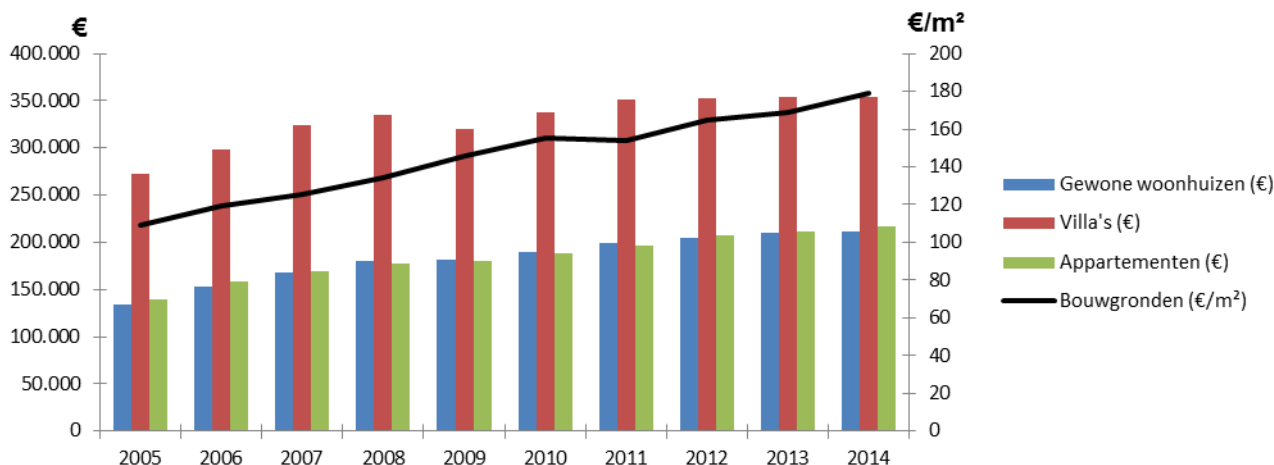
Vlaams Gewest

In het Vlaams Gewest kostte een gewoon woonhuis gemiddeld 211.050 euro. Een villa kostte gemiddeld 354.276 euro en een appartement 216.494 euro. Voor gemiddeld 179 euro/m² kon men er bouwgrond kopen.

De goedkoopste provincie was Limburg, waar men gemiddeld 182.097 euro betaalde voor een gewoon woonhuis. In Vlaams-Brabant zijn deze het duurst (243.227 euro). De goedkoopste gemeente is Ronse, waar men gemiddeld 118.080 euro neertelde voor een gewoon woonhuis. Het duurst is de gemeente Wezembeek-Oppem met gemiddeld 370.022 euro. (zie bijlage)

VLAAMS GEWEST	2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	evolutie % 2013/2012	evolutie % 2014/2013
gewone woonhuizen	205.000	209.853	211.050	+2,4%	+0,6%
villa's, bungalows, landhuizen	352.908	354.542	354.276	+0,5%	-0,1%
appartementen, flats, studio's	206.786	211.649	216.494	+2,4%	+2,3%
bouwgronden	164,5	169,0	179,0	+2,8%	+5,9%

(woningen: euro per verkochte woning / bouwgronden: euro per vierkante meter)
 (de gemiddelde prijzen zijn gebaseerd op het eerste semester van het gepresenteerde jaar)



(linkse as = gewone woonhuizen, villa's en appartementen in euro / rechtse as = bouwgronden in euro/m²)
 (de grafiek is gebaseerd op de gemiddelde prijzen van het eerste semester van het gepresenteerde jaar)

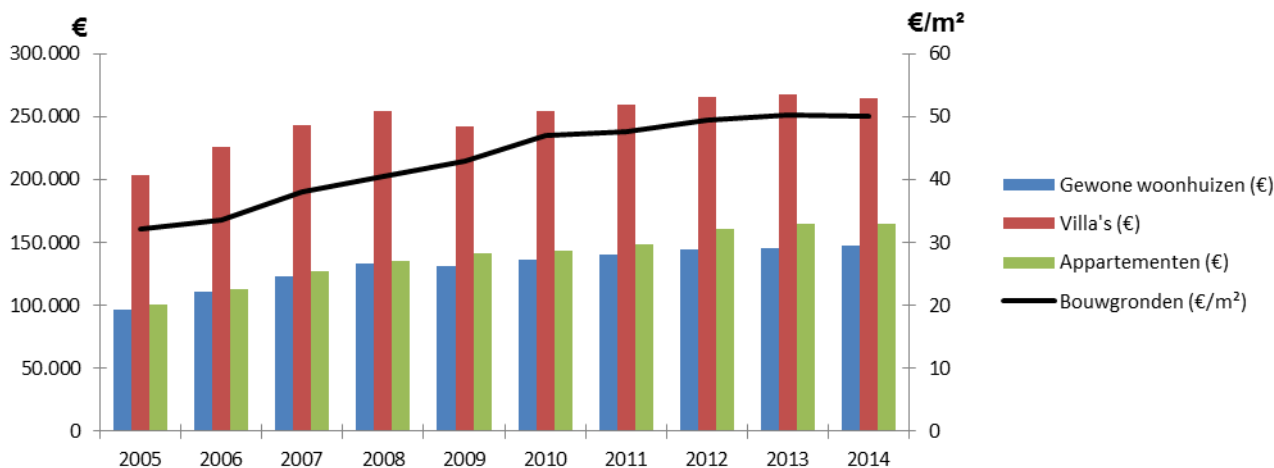
Waals Gewest

In het Waals Gewest betaalde men gemiddeld 147.097 euro voor een gewoon woonhuis. Een villa kostte er gemiddeld 264.079 euro en een appartement 164.512 euro. Bouwgronden kostten gemiddeld 50 euro/m².

De goedkoopste provincie voor gewone woonhuizen is Henegouwen met gemiddeld 123.864 euro. Waals-Brabant is de duurste provincie met gemiddeld 241.595 euro voor een woonhuis. De duurste gemeente is Chaumont-Gistoux (367.917 euro) en de goedkoopste gemeente is Bièvre met een gemiddelde prijs van 81.091 euro voor een woonhuis. (zie bijlage)

WAALS GEWEST	2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	evolutie % 2013/2012	evolutie % 2014/2013
gewone woonhuizen	144.236	145.766	147.097	+1,1%	+0,9%
villa's, bungalows, landhuizen	265.062	267.897	264.079	+1,1%	-1,4%
appartementen, flats, studio's	160.638	164.558	164.512	+2,4%	-0,0%
bouwgronden	49,4	50,2	50,0	+1,6%	-0,6%

(woningen: euro per verkochte woning / bouwgronden: euro per vierkante meter)
 (de gemiddelde prijzen zijn gebaseerd op het eerste semester van het gepresenteerde jaar)



(linkse as = gewone woonhuizen, villa's en appartementen in euro / rechtse as = bouwgronden in euro/m²)
 (de grafiek is gebaseerd op de gemiddelde prijzen van het eerste semester van het gepresenteerde jaar)

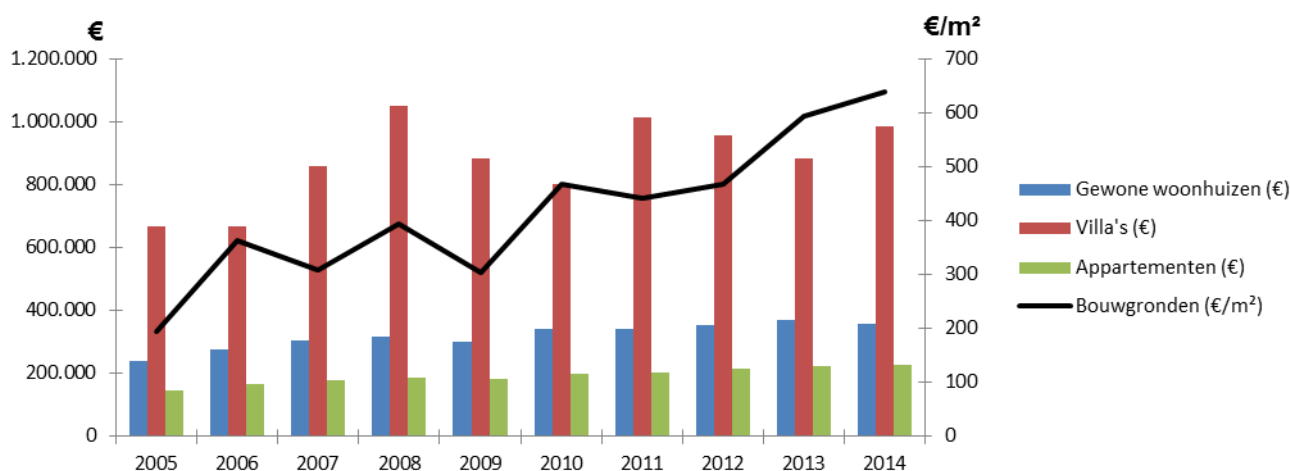
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betaalde men gemiddeld 358.445 euro voor een gewoon woonhuis. Een villa kostte er gemiddeld 986.415 euro en een appartement 226.560 euro. Bouwgronden kostten gemiddeld 638,3 euro/m².

De goedkoopste gemeente is Anderlecht, waar men gemiddeld 230.464 euro neertelde voor een gewoon woonhuis. Het duurst is de gemeente Elsene met gemiddeld 523.279 euro. (zie bijlage)

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	evolutie % 2013/2012	evolutie % 2014/2013
gewone woonhuizen	353.781	368.785	358.445	+4,2%	-2,8%
villa's, bungalows, landhuizen	954.352	882.743	986.415	-7,5%	+11,7%
appartementen, flats, studio's	214.731	224.227	226.560	+4,4%	+1,0%
bouwgronden	467,0	593,5	638,3	+27,1%	+7,5%

(woningen: euro per verkochte woning / bouwgronden: euro per vierkante meter)
 (de gemiddelde prijzen zijn gebaseerd op het eerste semester van het gepresenteerde jaar)



(linkse as = gewone woonhuizen, villa's en appartementen in euro / rechtse as = bouwgronden in euro/m²)
 (de grafiek is gebaseerd op de gemiddelde prijzen van het eerste semester van het gepresenteerde jaar)

Vergelijking per kwartaal

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gemiddelde prijzen per kwartaal voor België en de drie gewesten voor de verschillende types vastgoed.

De evolutie van de gemiddelde prijs van woonhuizen tijdens de laatste 8 kwartalen is weinig uitgesproken: deze schommelt rond de 196.000 euro, met in het derde kwartaal van 2013 een piek rond de 200.000 euro.

Bij villa's worden prijsdalingen afgewisseld door prijsstijgingen. In het laatste kwartaal van 2013 is er een serieuze prijsdaling, maar deze lijkt zich te herstellen tijdens de eerste twee kwartalen van 2014.

De evolutie van de gemiddelde prijs van appartementen is meer uitgesproken: er is overwegend sprake van prijsstijgingen. Deze toenames variëren van 0,5% tot 2%. Enkel tijdens het derde kwartaal van 2013 is er een prijsdaling.

Bij bouwgronden is er in de laatste twee kwartalen van 2012 sprake van een prijsdaling. In de loop van 2013 is er een herstel en blijft de prijs stabiel. In het tweede kwartaal van 2014 schiet de gemiddelde prijs opnieuw flink omhoog.

Voor het Vlaams Gewest en het Waals Gewest kan men soortgelijke evoluties terugvinden.

De gemiddelde prijzen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest schommelen in veel hogere mate omdat er in dat gewest opmerkelijk minder transacties zijn dan in de andere twee gewesten. Dit kan men vooral vaststellen bij villa's en bouwgronden.

Gemiddelde verkoopprijzen (woningen: euro per verkochte woning) (bouwgronden: euro per vierkante meter)		2012 (Q3)	2012 (Q4)	2013 (Q1)	2013 (Q2)	2013 (Q3)	2013 (Q4)	2014 (Q1)	2014 (Q2)
BELGIE	gewone woonhuizen	196.628	194.918	195.710	196.027	200.284	198.496	195.573	195.994
	villa's, bungalows, landhuizen	330.133	329.683	334.223	332.628	336.471	325.818	327.799	336.884
	appartementen, flats, studio's	202.290	203.500	205.146	209.416	207.520	209.297	210.349	211.342
	bouwgronden	108,1	102,4	108,6	111,9	111,9	112,4	110,0	118,8
VLAAMS GEWEST	gewone woonhuizen	212.095	209.072	210.690	209.077	214.681	214.159	211.051	211.049
	villa's, bungalows, landhuizen	354.917	355.344	354.919	354.177	357.770	348.252	352.400	356.008
	appartementen, flats, studio's	205.209	208.886	208.136	214.836	209.914	211.485	217.022	215.996
	bouwgronden	169,1	165,0	169,5	168,6	175,7	164,9	177,8	180,2
WAALS GEWEST	gewone woonhuizen	148.334	149.047	145.681	145.846	150.656	148.751	148.211	146.003
	villa's, bungalows, landhuizen	267.042	266.006	272.270	263.717	268.358	259.940	263.211	265.000
	appartementen, flats, studio's	164.104	161.037	163.405	165.589	172.178	172.543	165.728	163.168
	bouwgronden	51,6	46,3	50,2	50,3	50,4	52,9	47,2	52,9
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	gewone woonhuizen	355.274	352.457	354.024	383.526	375.043	362.475	351.934	365.182
	villa's, bungalows, landhuizen	936.577	806.221	963.182	836.976	943.885	983.854	864.530	1.095.604
	appartementen, flats, studio's	220.619	220.699	224.849	223.671	224.542	230.565	223.579	229.700
	bouwgronden	695,6	256,0	686,9	539,4	851,1	473,8	505,7	711,3

Bijkomende inlichtingen

Voor meer inlichtingen kan u terecht bij Stephan Moens:

☎ 02/277.63.47

✉ statpress@economie.fgov.be

Bronvermelding

Algemene Directie Statistiek – Statistics Belgium.

Aanvullende cijfergegevens

Tabellen met gedetailleerde gegevens zijn terug te vinden:

http://statbel.fgov.be/nl/statistieken/cijfers/economie/bouw_industrie/vastgoed/index.jsp

Bijlagen

In onderstaande overzichtstabel worden voor het eerste semester van de laatste beschikbare jaren de gemiddelde prijzen weergegeven.

Gemiddelde verkoopprijzen (woningen: euro per verkochte woning) (bouwgronden: euro per vierkante meter)		2012 (S1)	2013 (S1)	2014 (S1)	evolutie % 2013/2012	evolutie % 2014/2013
BELGIE	gewone woonhuizen	191.277	195.874	195.792	+2,4%	-0,0%
	villa's, bungalows, landhuizen	330.327	333.409	332.420	+0,9%	-0,3%
	appartementen, flats, studio's	201.519	207.390	210.848	+2,9%	+1,7%
	bouwgronden	105,4	110,4	114,4	+4,7%	+3,7%
VLAAMS GEWEST	gewone woonhuizen	205.000	209.853	211.050	+2,4%	+0,6%
	villa's, bungalows, landhuizen	352.908	354.542	354.276	+0,5%	-0,1%
	appartementen, flats, studio's	206.786	211.649	216.494	+2,4%	+2,3%
	bouwgronden	164,5	169,0	179,0	+2,8%	+5,9%
WAALS GEWEST	gewone woonhuizen	144.236	145.766	147.097	+1,1%	+0,9%
	villa's, bungalows, landhuizen	265.062	267.897	264.079	+1,1%	-1,4%
	appartementen, flats, studio's	160.638	164.558	164.512	+2,4%	-0,0%
	bouwgronden	49,4	50,2	50,0	+1,6%	-0,6%
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	gewone woonhuizen	353.781	368.785	358.445	+4,2%	-2,8%
	villa's, bungalows, landhuizen	954.352	882.743	986.415	-7,5%	+11,7%
	appartementen, flats, studio's	214.731	224.227	226.560	+4,4%	+1,0%
	bouwgronden	467,0	593,5	638,3	+27,1%	+7,5%
PROVINCIE ANTWERPEN	gewone woonhuizen	220.247	224.594	227.079	+2,0%	+1,1%
	villa's, bungalows, landhuizen	375.797	369.098	384.547	-1,8%	+4,2%
	appartementen, flats, studio's	180.526	190.235	198.078	+5,4%	+4,1%
	bouwgronden	176,8	190,1	183,8	+7,5%	-3,3%
PROVINCIE VLAAMS-BRABANT	gewone woonhuizen	236.446	244.853	243.227	+3,6%	-0,7%
	villa's, bungalows, landhuizen	399.764	397.593	388.096	-0,5%	-2,4%
	appartementen, flats, studio's	213.200	221.853	223.730	+4,1%	+0,8%
	bouwgronden	187,3	196,9	181,7	+5,1%	-7,7%
PROVINCIE WAALS- BRABANT	gewone woonhuizen	240.386	244.848	241.595	+1,9%	-1,3%
	villa's, bungalows, landhuizen	401.369	404.423	395.000	+0,8%	-2,3%
	appartementen, flats, studio's	211.343	219.290	225.033	+3,8%	+2,6%
	bouwgronden	88,8	93,7	86,0	+5,5%	-8,2%
PROVINCIE WEST- VLAANDEREN	gewone woonhuizen	187.244	190.977	193.142	+2,0%	+1,1%
	villa's, bungalows, landhuizen	370.705	387.562	379.481	+4,5%	-2,1%
	appartementen, flats, studio's	242.985	241.609	243.101	-0,6%	+0,6%
	bouwgronden	176,6	192,4	201,9	+9,0%	+4,9%
PROVINCIE OOST- VLAANDEREN	gewone woonhuizen	192.711	199.338	199.974	+3,4%	+0,3%
	villa's, bungalows, landhuizen	332.321	338.835	337.988	+2,0%	-0,2%
	appartementen, flats, studio's	207.504	213.095	217.459	+2,7%	+2,0%
	bouwgronden	149,3	158,2	179,2	+6,0%	+13,2%
PROVINCIE HENEGOUWEN	gewone woonhuizen	123.966	122.526	123.864	-1,2%	+1,1%
	villa's, bungalows, landhuizen	234.964	237.605	225.153	+1,1%	-5,2%
	appartementen, flats, studio's	139.324	144.932	138.809	+4,0%	-4,2%
	bouwgronden	51,5	55,9	47,9	+8,5%	-14,2%
PROVINCIE LUIK	gewone woonhuizen	147.519	146.895	150.178	-0,4%	+2,2%
	villa's, bungalows, landhuizen	217.531	224.144	223.685	+3,0%	-0,2%
	appartementen, flats, studio's	148.838	152.764	151.674	+2,6%	-0,7%
	bouwgronden	44,3	46,1	47,3	+4,3%	+2,5%
PROVINCIE LIMBURG	gewone woonhuizen	180.897	182.365	182.097	+0,8%	-0,1%
	villa's, bungalows, landhuizen	259.328	248.030	256.106	-4,4%	+3,3%
	appartementen, flats, studio's	192.160	195.623	202.234	+1,8%	+3,4%
	bouwgronden	135,7	112,0	137,1	-17,5%	+22,5%
PROVINCIE LUXEMBURG	gewone woonhuizen	145.291	150.920	154.173	+3,9%	+2,2%
	villa's, bungalows, landhuizen	216.257	219.719	231.487	+1,6%	+5,4%
	appartementen, flats, studio's	157.315	151.986	152.397	-3,4%	+0,3%
	bouwgronden	33,4	31,6	35,7	-5,5%	+12,9%
PROVINCIE NAMEN	gewone woonhuizen	153.763	158.648	157.363	+3,2%	-0,8%
	villa's, bungalows, landhuizen	221.840	219.635	213.030	-1,0%	-3,0%
	appartementen, flats, studio's	169.095	178.997	179.209	+5,9%	+0,1%
	bouwgronden	42,9	40,2	41,1	-6,3%	+2,3%

Goedkoopste en duurste provincies anno 2014 (eerste semester)

In onderstaande tabel worden voor het eerste semester van 2014 de duurste en goedkoopste provincies weergegeven per gewest.

		duurste provincie	goedkoopste provincie
VLAAMS GEWEST	gewone woonhuizen	VLAAMS-BRABANT 243.227 €	LIMBURG 182.097 €
	villa's, bungalows, landhuizen	VLAAMS-BRABANT 388.096 €	LIMBURG 256.106 €
	appartementen, flats, studio's	WEST-VLAANDEREN 243.101 €	ANTWERPEN 198.078 €
	bougrondren	WEST-VLAANDEREN 202 €/m ²	LIMBURG 137 €/m ²
WAALS GEWEST	gewone woonhuizen	WAALS-BRABANT 241.595 €	HENEGOUWEN 123.864 €
	villa's, bungalows, landhuizen	WAALS-BRABANT 395.000 €	NAMEN 213.030 €
	appartementen, flats, studio's	WAALS-BRABANT 225.033 €	HENEGOUWEN 138.809 €
	bougrondren	WAALS-BRABANT 86 €/m ²	LUXEMBURG 36 €/m ²

Woonhuizen: duurste en goedkoopste gemeenten

Hieronder wordt voor België en de gewesten een rangschikking weergegeven van de duurste en goedkoopste gemeenten op basis van de gemiddelde prijzen van de gewone woonhuizen tijdens het eerste semester van 2014.

België

duurste gemeenten	gemiddelde prijs
1 ELSENE (130)	523.279
2 SINT-PIETERS-WOLUWE (73)	481.126
3 UKKEL (133)	475.733
4 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE (83)	467.346
5 WATERMAAL-BOSVOORDE (50)	428.953
6 SINT-GILLIS (43)	391.895
7 WEZEMBEEK-OPPEM (23)	370.022
8 CHAUMONT-GISTOUX (6)	367.917
9 KRAAINEM (31)	366.935
10 LINKEBEEK (9)	363.556
11 ETTERBEEK (74)	359.011
12 OUDERGEM (73)	356.836
13 BRUSSEL (162)	336.988
14 RIXENSART (47)	327.340
15 SCHAARBEEK (121)	317.812
16 MEISE (27)	317.107
17 LEUVEN (249)	316.554
18 KOEKELBERG (16)	315.781
19 KNOKKE-HEIST (32)	313.906
20 HOEILAART (27)	309.148

goedkoopste gemeenten	gemiddelde prijs
1 BIEVRE (11)	81.091
2 DOISCHE (7)	85.286
3 FARCIENNES (37)	88.359
4 COLFONTAINE (87)	90.865
5 DOUR (68)	91.472
6 VIROINVAL (25)	92.870
7 MOMIGNIES (11)	94.545
8 FRAMERIES (103)	96.635
9 HENSIES (13)	96.865
10 QUAREGNON (75)	97.828
11 BOUSSU (69)	99.228
12 MORLANWELZ (67)	100.771
13 ERQUELINNES (24)	102.846
14 CHARLEROI (758)	103.771
15 CHATELET (132)	103.845
16 PERUWELZ (59)	105.275
17 BOUILLON (15)	108.100
18 QUIEVRAIN (30)	109.320
19 FONTAINE-L'EVEQUE (42)	109.869
20 COURCELLES (114)	110.180

Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium

Vlaams Gewest

duurste gemeenten	gemiddelde prijs
1 WEZEMBEEK-OPPEM (23)	370.022
2 KRAAINEM (31)	366.935
3 LINKEBEEK (9)	363.556
4 MEISE (27)	317.107
5 LEUVEN (249)	316.554
6 KNOKKE-HEIST (32)	313.906
7 HOEILAART (27)	309.148
8 HOVE (16)	307.844
9 TERVUREN (44)	304.493
10 WEMMEL (45)	299.556
11 DE PINTE (11)	297.813
12 KAMPENHOUT (9)	297.222
13 HOREBEKE (6)	296.469
14 BORSBEEK (17)	283.912
15 ZANDHOVEN (16)	281.406
16 DILBEEK (73)	280.204
17 EDEGEM (63)	279.413
18 SINT-GENESIUS-RODE (30)	276.050
19 OUD-HEVERLEE (16)	275.438
20 LINT (12)	274.814

goedkoopste gemeenten	gemiddelde prijs
1 RONSE (127)	118.080
2 LEDEGEM (12)	131.417
3 WERVIK (64)	132.344
4 MENEN (129)	135.070
5 MEERHOUT (6)	144.083
6 GINGELOM (30)	144.257
7 ZOUTLEEUW (30)	144.933
8 WEVELGEM (57)	147.842
9 LO-RENINGE (9)	149.383
10 WELLEN (6)	150.375
11 TIENEN (147)	153.790
12 GERAARDSBERGEN (136)	153.804
13 LEOPOLDSBURG (35)	154.056
14 MESEN (8)	154.625
15 HEERS (31)	156.984
16 HERZELE (47)	159.708
17 ALVERINGEM (25)	159.960
18 KAPRIJKE (13)	160.011
19 HAMME (74)	160.361
20 SPIERE-HELKIJN (6)	160.500

Waals Gewest

duurste gemeenten	gemiddelde prijs
1 CHAUMONT-GISTOUX (6)	367.917
2 RIXENSART (47)	327.340
3 LASNE (15)	288.133
4 WATERLOO (36)	279.667
5 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE (42)	279.179
6 BEVEKOM (21)	274.113
7 EIGENBRAKEL (106)	271.189
8 TERHULPEN (18)	266.571
9 COURT-SAINT-ETIENNE (15)	257.067
10 GENEPIEN (25)	254.412
11 AUBEL (12)	251.250
12 LA BRUYERE (7)	250.595
13 WAVER (59)	249.834
14 GRAVEN (32)	246.576
15 AARLEN (71)	242.700
16 ETALLE (10)	238.530
17 RAMILLIES (13)	235.538
18 KASTEELBRAKEL (26)	233.538
19 CHASTRE (11)	232.407
20 OLNE (10)	232.400

goedkoopste gemeenten	gemiddelde prijs
1 BIEVRE (11)	81.091
2 DOISCHE (7)	85.286
3 FARCIENNES (37)	88.359
4 COLFONTAINE (87)	90.865
5 DOUR (68)	91.472
6 VIROINVAL (25)	92.870
7 MOMIGNIES (11)	94.545
8 FRAMERIES (103)	96.635
9 HENSIES (13)	96.865
10 QUAREGNON (75)	97.828
11 BOUSSU (69)	99.228
12 MORLANWELZ (67)	100.771
13 ERQUELINNES (24)	102.846
14 CHARLEROI (758)	103.771
15 CHATELET (132)	103.845
16 PERUWELZ (59)	105.275
17 BOUILLON (15)	108.100
18 QUIEVRAIN (30)	109.320
19 FONTAINE-L'EVEQUE (42)	109.869
20 COURCELLES (114)	110.180

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

duurste gemeenten	gemiddelde prijs
1 ELSENE (130)	523.279
2 SINT-PIETERS-WOLUWE (73)	481.126
3 UKKEL (133)	475.733
4 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE (83)	467.346
5 WATERMAAL-BOSVOORDE (50)	428.953

goedkoopste gemeenten	gemiddelde prijs
1 ANDERLECHT (179)	230.464
2 SINT-JOOST-TEN-NODE (22)	232.682
3 SINT-JANS-MOLENBEEK (56)	242.913
4 JETTE (60)	262.250
5 GANSHOREN (21)	262.438