



**TREVI**  
VALUABLE  
**INVEST**

**Un concept innovant & une sécurité maîtrisée  
avec un partenaire de confiance !**

[www.trevi.be](http://www.trevi.be)

## Les 6 piliers de votre investissement « VALUABLE »



### RENDEMENT GARANTI !

de 3%\* pendant 15 ans INDÉXÉ !



### TVA RÉDUITE

à 12% sur votre acquisition !



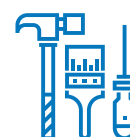
### EXONÉRATION TOTALE

du précompte immobilier.



### GESTION COMPLÈTE

intégrée de votre locataire.



### REMISE EN ÉTAT COMPLET

au terme de l'occupation.



### PLUS-VALUE ASSURÉE

de votre capital.

## TREVI, votre seul interlocuteur pour toutes les étapes de votre acquisition !

### SÉLECTION

d'un appartement neuf dans notre portefeuille

### RÉALISATION DU BAIL DE LOCATION

d'une durée de 15 ans avec un organisme public régional (Garantie de la Région Bruxelles Capitale)

### RENDEMENT IMMÉDIAT!

dès la réception de votre appartement

### MISE EN ROUTE DE LA LOCATION

et réception de vos loyers payés sur votre compte.

1

2

3

4

5

6

7

8

### SIGNATURE DU COMPROMIS

en collaboration avec votre notaire

### SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

### ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

avec expert indépendant

### ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE & REMISE EN ÉTAT

de votre appartement au terme du contrat de bail, au frais des locataires.



**TREVI**  
VALUABLE  
INVEST

## *Les 6 avantages de votre investissement « Valuable » !*

1.

### **AUCUN FRAIS DE REMISE EN ÉTAT**

à chaque départ d'un locataire

2.

### **AUCUN FRAIS SUPPLÉMENTAIRES**

pour retrouver un nouveau locataire  
(Frais d'agence, état des lieux, vide locatif...)

3.

### **RENDEMENT LOCATIF INDEXÉ**

sur une base d'indexation de 2%/an,  
le rendement passe à 3,65% après 10 ans

4.

### **PAS D'INCERTITUDE !**

L'engagement pour la signature du bail est réalisé  
dès la signature du compromis de vente

5.

### **GARANTIE DU PAIEMENT**

des charges locatives

6.

### **GARANTIE D'UNE D'ASSURANCE HABITATION**

pour le locataire 100% en ordre



*35 bureaux  
en Belgique*



**TREVI**  
VALUABLE  
**INVEST**



**02 340 24 73**  
**valuable@trevi.be**

***TREVI, bien plus qu'un agent immobilier !***