



UW VERTROUWEN, ONS PRIVILEGE

De kaart TREVI Privilege kan eenvoudig aangevraagd worden via onze site en belooft u voor uw trouw aan onze groep door u tal van voordelen toe te kennen in ALLE DEPARTEMENTEN:

VERKOOP | VERHUUR | EXPERTISE | PRIVATIEF BEHEER | SYNDICUSDIENSTEN

UW EIGENDOM **VERKOPEN?**

TREVI PRIVILEGE biedt u:

- > Opstelling van een volledig dossier
- > Gegarandeerde mediapubliciteit: op de beste en representatiefste websites: Immoweb, Zimmo, Hebbes, Immoscoop, ImmoVlan
- > Professionele fotoreportage – de beste foto's door ons = de hoogste verkoopprijs voor U
- > Uw vastgoed voortdurend in de kijker geplaatst op Immoweb!
- > Regeling of terugbetaling van de kosten voor de keuring van het elektrisch materiaal⁽¹⁾
- > Regeling of terugbetaling van het energiecertificaat⁽¹⁾
- > Regeling of terugbetaling van de stedenbouwkundige inlichtingen⁽¹⁾

⁽¹⁾ Na ondertekening, via onze tussenkomst, van de voorlopige koopakte, de elektrische keuring door een erkende firma ter waarde van € 135 incl. btw en de kosten voor het energiecertificaat ter waarde van € 248 incl. btw voor een appartement en € 302 incl. btw voor een huis.

EEN SCHATTING MAKEN VAN UW EIGENDOM?

TREVI PRIVILEGE biedt u⁽²⁾:

- > 10% korting op alle honoraria: plaatsbeschrijving, basisakte, opmetingsverslag ...
- > Een gratis schatting van uw eigendom volgens onze unieke methode 'Focus on your Property'

⁽²⁾ Op honoraria van minstens € 1.500 excl. btw.

UW EIGENDOM BEHEREN?

TREVI PRIVILEGE biedt u⁽³⁾:

- > Garantie op de onbetaalde huurgelden gedurende de eerste 6 maanden
- > Het EPC (verplicht energieprestatiecertificaat) door een erkend expert en dit voor alle units
- > Een technische audit, uitgevoerd om de 3 jaar

⁽³⁾ Voor elk contract van minstens 3 jaar.

UW EIGENDOM **VERHUREN?**

TREVI PRIVILEGE biedt u:

VOOR de ondertekening van het huurcontract

- > Advies om de waarde te verhogen en een evaluatie op basis van een eerlijke marktprijs
- > Volledige en gerichte promotie van uw eigendom met foto's op een nationale en internationale portefeuille
- > Actieve en intensieve commercialisatie: advertenties op internet (voortdurende aanwezigheid op de 5 beste vastgoedwebsites: immoweb.be, trevi.be, zimmo.be, vlan.be, immoscoop.be)
- > Uw eigendom voortdurend in de kijker geplaatst op Immoweb

NA de ondertekening van het huurcontract

- > Regeling van alle formaliteiten voor de registratie van uw huurcontract
- > 10 % korting op de plaatsbeschrijving (aandeel eigenaar) dankzij ons departement TREVI EXPERTISE
- > Mogelijkheid om een verzekering 'ZONDER ZORGEN⁽⁴⁾' af te sluiten vanaf € 110/jaar
- > Verlening van juridische bijstand, betaling van de kosten voor advocaten en deurwaarders om de rechten van de eigenaar te verdedigen bij een geschil met de huurder, betaling van de gerechtelijke procedure en de inningskosten indien de huurder de huur niet betaalt

⁽⁴⁾ niet beschikbaar in Vlaanderen





UW VERTROUWEN, ONS PRIVILEGE



UW MEDE-EIGENDOM LATEN BEHEREN DOOR EEN SYNDICUS

TREVI PRIVILEGE biedt u⁽⁵⁾:

- > **De eerste maand gratis honoraria voor de mede-eigendom het eerste jaar** indien die beslist om een syndicusovereenkomst af te sluiten met TREVI (korting geldig voor elk contract met uitzondering van syndicusovereenkomsten van het type 'Dynamisch')
- > **Een korting van 50% op de kosten voor de opstelling van verkoopdossiers (art. 577-11 van het Burgerlijk Wetboek)** voor elke aanvraag in het kader van een verkoop afgesloten door bemiddeling van TREVI Makelaardij in een gebouw beheerd door TREVI Syndicusdiensten⁽⁶⁾
- > **10% korting op alle inboedelverzekeringen** afgesloten door bemiddeling van TREA Assurance voor een appartement gevestigd in een residentie die beheerd wordt door TREVI Syndicusdiensten⁽⁶⁾
- > **Gratis terbeschikkingstelling van de vergaderzalen** voor elke mede-eigendom die beheerd wordt door TREVI Syndicusdiensten voor de organisatie van de gewone algemene vergadering van de residentie⁽⁶⁾
- > **€ 500 korting op de honoraria voor elke verkoop** afgesloten door bemiddeling van TREVI Makelaardij in een gebouw beheerd door TREVI Syndicusdiensten
- > **10% korting op de honoraria voor elke verhuur** afgesloten door bemiddeling van TREVI Makelaardij in een gebouw beheerd door TREVI Syndicusdiensten

⁽⁵⁾ Voor elk contract van 3 jaar.

⁽⁶⁾ Geldig voor het eerste jaar van het contract.

KANTOREN, HANDELSZAKEN EN OPSLAGRUIMTES

TREVI PRIVILEGE biedt u:

- > **10% korting op de honoraria voor elke transactie** uitgevoerd in een gebouw dat vooraf gedurende minstens 3 jaar beheerd werd door TREVI&LOYD
- > **10% korting op beheershonoraria gedurende de eerste 12 maanden** van een contract met een minimumduur van 3 jaar
- > **10% korting op de plaatsbeschrijving bij intrek voor de eigenaar**
- > Berekening van de jaarlijkse huurindexering
- > Een technische audit, uitgevoerd om de 5 jaar
- > Audit van uw verzekeringsportefeuille

VERZEKERINGEN



**ONZE MAKELAAR TREA
STAAT VOOR U KLAAR**

TREVI PRIVILEGE biedt u:

- > Mogelijkheid om een **brandverzekering tegen een lagere prijs** af te sluiten en ook een **korting van 10% gedurende het eerste jaar**
- > Berekening van de index verstuurd op de eerste verjaardag van uw huurcontract