



D.R.

## Trevi Brabant ouvre à Nivelles

Cofondateurs de l'agence Trevi Brabant, à Waterloo, Claude Liens se lance dans un nouveau challenge : l'ouverture d'un second bureau à Nivelles. Une zone en pleine expansion que cet homme de défis est impatient de découvrir.

*"J'AI PROMIS À MA FEMME que c'était le dernier gros projet que je démarrais", plaisante Claude Liens, 35 ans. "En tout cas, cette fois-ci, je me lance moins dans l'inconnu que lorsque j'ai créé Trevi Brabant, à Waterloo... Mais le marché ne m'a certainement pas attendu pour se développer", poursuit le courtier qui dirige depuis peu la toute nouvelle agence nivelloise du réseau d'agences immobilières belge Trevi.*

Cette récente prise de fonction est la suite logique d'un parcours professionnel entièrement consacré à l'immobilier. Un choix de carrière qui ne doit rien au hasard, Claude Liens affirmant venir d'une famille "qui a vraiment une brique dans le ventre". Petit-fils d'un grand-père propriétaire d'une société patrimo-

niale, le trentenaire ne s'est pourtant pas directement dirigé vers le secteur de l'immobilier au moment d'entamer ses études. Il opte plutôt pour un bachelier en marketing à l'Ephec, afin de garder toutes les portes ouvertes. "J'ai choisi le marketing pour suivre une formation tant soit peu passe-partout, tout en sachant que je lognais déjà le secteur immobilier. Si j'avais suivi la seule formation d'agent immobilier, mes horizons professionnels s'en seraient trouvés restreints", confirme-t-il. Après ses trois années d'études, j'ai rencontré une personne qui travaillait depuis 20 ans chez Trevi et qui m'a introduit auprès d'Eric Verlinden [administrateur délégué de Trevi Group, Ndlr]. C'est comme cela que j'ai commencé au sein de ce réseau à 23 ans."

Après plusieurs mois de formation sous la houlette d'Eric Verlinden, son maître de stage à l'époque, Claude Liens entre au sein de

l'équipe de l'agence d'Uccle et démarre dans le secteur du résidentiel en tant qu'agent immobilier. Pendant quatre ans, il parfait sa connaissance du marché et du métier.

A 27 ans, l'envie de se lancer un nouveau défi se fait de plus en plus pressante et le jeune courtier présente son projet d'étendre le réseau Trevi du côté de Rhode-Saint-Genèse, en Brabant flamand. "Il y avait une agence là-bas qui avait pas mal de potentiel de développement", se souvient-il. "Eric Verlinden m'a fait confiance alors que je n'avais que 27 ans et on a donc repris l'agence."

La première étape était de s'installer au sein d'un nouveau marché. La démarche est couronnée de succès, de sorte que Claude Liens déménage quelques kilomètres plus loin, vers Waterloo, pour poursuivre son ascension. Laquelle est facilitée par l'étendard Trevi, le réseau étant déjà bien implanté à Bruxelles auprès

d'un public intéressé par la région. Si ses instigateurs sont deux lors du début du projet, l'agence de Waterloo compte à présent cinq employés. Celle de Nivelles, ouverte depuis le 2 mai dernier, compte, elle, trois collaborateurs.

"Le projet d'ouvrir à Nivelles est dans les esprits depuis quelques années mais nous avons bien pris le temps d'analyser le marché avant de mettre quoi que ce soit en place. Quoique le marché nivellois ne nous soit pas totalement inconnu, car non loin de Waterloo. Mais nous souhaitons proposer un ancrage plus local", souligne Claude Liens. "C'est un secteur très intéressant, qui offre un cadre de vie exceptionnel avec des prix très abordables. On ne part pas sans filet de sécurité, comme lors de l'ouverture de Waterloo, mais c'est un défi très intéressant et stimulant", conclut le directeur du bureau nivellois de l'agence Trevi Brabant.

**Bertrand Lodewyckx**

## A la Une

### Lauréats

#### Beau succès pour la Belgique aux European Architecture Awards

La remise des prix de la 1<sup>re</sup> édition des European Architecture Awards, initiative conjointe de la fédération européenne des architectes Archi-Europe et des organisateurs du salon belge des professionnels de l'immobilier Realty s'est tenue le 18 mai dernier à Tour&Taxis. 8 finalistes (sur 24) ont été primés. Cerise sur le gâteau, la moitié des lauréats sont... belges : le bureau bruxellois JDS Architects avec son projet de station balnéaire danoise Faaborg Harbour Bath (catégorie Urban Development); les Gantois Coussée&Goris Architecten/RCR Architectes pour leur Crématorium Hofheide, à Holsbeek (Industry); les Bruxellois Philippe Samyn&Partners pour la rénovation de 150 logements sociaux dans la capitale (City Housing Development); et, enfin, le bureau anversois Veelaert Architecten pour Annonciaden, un complexe rassemblant des résidences-services, une crèche, des commerces et des bureaux qui a séduit le jury, décrochant un prix spécial pour le projet à usage mixte le plus durable.

### Acquisition

#### Bruxelles annexe le site Reyers

La Région bruxelloise devient propriétaire du site Reyers en signant la convention de transfert des terrains de la RTBF et de la VRT pour un montant de 136 millions. Y sera établie, autour des nouveaux sièges des deux médias publics, une Cité des Médias. S'étendant sur 20 hectares, elle comptera 2 500 logements; des équipements et services de proximité (crèche, école, commerces...); des surfaces pour entreprises, le nouveau siège de BX1, des écoles supérieures et des équipements publics liés au secteur des médias; un parc urbain de 8 hectares dédié aux événements, mais aussi à la promenade et aux loisirs.

# 300

#### MILLIONS D'EUROS

La ministre bruxelloise en charge du Logement, Céline Fremault, a validé les principes du prochain programme de financement 2018-2021 des logements sociaux de la capitale. Une enveloppe de 300 millions d'euros a été allouée à la politique de rénovation et de mise en conformité du parc régional. Depuis 2002, 2754 logements sociaux ont été rénovés.

### Projet

#### Une 4<sup>e</sup> tour à Rotterdam pour Besix



Après les tours Montevideo (158 m), New Orleans (152 m) et la Maastoren (165 m), la filiale néerlandaise du groupe de construction Besix élève un nouveau pic dans la skyline de Rotterdam : la Terraced Tower.

Le contrat d'ingénierie et de construction pour cette tour résidentielle de 100 m de haut, implantée le long de la Meuse, a été signé mi-mai. Un projet réalisé pour le promoteur immobilier Provast et signé par le bureau d'architectes OZ (Amsterdam). Au total, la future tour comptera 344 appartements, dont 258 destinés à la location et 86 à la vente. La démolition des anciens bureaux des assurances Erasmus, auxquels succède la tour, débutera mi-juillet. Les travaux de construction sont prévus dès 2018, pour une livraison mi-2020. Budget ? Environ 100 millions d'euros.