

COMMUNIQUE



**TREVI
GROUP**

Le 13 mai 2013

TREVI Group
Rue J. Hazard 35 – 1180 Bruxelles
Tel. +32 2 343 22 40 / Fax +32 2 343 67 02

TREVI et FONCIA tracent le chemin du futur des Services Immobiliers.

TREVI Group et FONCIA Belgique ont décidé d'unir leur destinée ce 7 mai 2013. La fusion de leurs activités doit s'interpréter comme un pas décisif dans la concentration inéluctable des forces dans le domaine des services immobiliers.

TREVI Group occupe une place de leader dans le courtage résidentiel et en l'immobilier d'entreprises, disposant d'une base solide dans les domaines de la gestion privative et du syndic de copropriété, principalement en Région Bruxelloise et Wallonne.

FONCIA Belgique, elle, bénéficie d'une place de leader en Flandre dans ses domaines de prédilection que sont le syndic de copropriété et la gestion privative.

Comment ne pas marier ces deux leaders pour offrir aux clients, particuliers et entreprises, les compétences d'un groupe dégageant dès à présent un chiffre d'affaires annuel de 15 millions d'euros, couvrant en outre tous les services de l'immobilier (Vente/Location/Syndic de copropriété /Gestion Privative / Expertise) et par conséquent capable de les accompagner dans toutes leurs démarches immobilières et ce partout en Belgique. C'est une première dans ce domaine et nous sommes fiers d'en être les initiateurs.

La nouvelle entité se dénommera TREVI GROUP et conservera certainement son caractère familial qui a toujours guidé ses pas depuis sa naissance en 1980 mais se trouvera renforcée tant par la compétence en tant leader européen du syndic de copropriété que par l'apport capitalistique de Foncia qui contribuera à en assurer pérennité et croissance pour les années futures. La continuité dans le changement : le management des deux entités restera aux commandes de ce nouvel ensemble respectant ainsi la volonté de donner priorité à la compétence dans chacun des métiers. Ils développeront de manière dynamique la présence de ce nouvel

ensemble en Flandres (15 nouvelles implantations sont programmées) , assureront une croissance interne de 5 % par an et le développement du Chiffre d'affaires dans le domaine du courtage. La réalisation de ces différents objectifs devrait permettre, en gravissant les échelons avec rigueur et organisation , d'atteindre un chiffre d'affaires vingt millions dans un horizon non contraignant de 5 ans

Nous maintiendrons bien entendu nos 35 bureaux déjà actifs à ce jour car ,au-delà des chiffres ,l'immobilier est aussi une affaire d'hommes et de femmes à qui nos clients font confiance chaque jour et ont établi des liens de proximité fort précieux .

La capacité de TREVI Group de répondre chaque jour avec compétence, dynamisme, enthousiasme et professionnalisme aux attentes de ces 45.000 clients constituera le fil rouge que chaque membre de son personnel veillera à respecter.

L'essentiel est là : la taille d'une entreprise est une condition nécessaire mais pas suffisante. Seul le respect quotidien de normes qualitatives strictes permettra de réaliser les objectifs ambitieux mais réalistes de cette nouvelle entité. L'intérêt de la démarche est de faire de cet ensemble non seulement le premier prestataire de services immobiliers mais le meilleur.

Accompagnés de nos 160 collaborateurs tout aussi motivés que le management nous allons démontrer que ce nouveau virage stratégique important correspond parfaitement aux attentes de nos clients et anticipe judicieusement les défis que les services immobiliers devront relever dans les années à venir.

Eric Verlinden
Administrateur Délégué

*

Groupe intégré actif tant sur le marché résidentiel qu'en immobilier d'entreprise, Groupe TREVI propose une gamme complète de services allant de la vente ou la location à la gestion privative en passant par le syndic le property management ou l'expertise immobilière. Fort de ses 160 collaborateurs et de ses 30 TREVI Partners, le Groupe TREVI propose ses services sur l'ensemble de la Belgique et du Grand-Duché du Luxembourg et affiche au 31 décembre 2012 un chiffre d'affaires consolidé de près de 15 millions d'euros.

Contact presse : Benoît DELRUE
+32 2 340 24 74 - +32 473 50 45 62

Ce communiqué est également disponible sur internet à l'adresse : <http://www.trevi.be>